

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH HẬU GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 87 /TB-THADS

Hậu Giang, ngày 28 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 10)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số 16/QĐ-CTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2010 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 84/QĐ-THA ngày 11 tháng 6 năm 2010 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 207/QĐ-CTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 10) số 21/QĐ-CTHADS ngày 19 / 5 /2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 2605 /2025 /TB-ĐGHDXA ngày 26 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Xuyên Á.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá hợp danh Xuyên Á

Địa chỉ: lầu 09 Tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Đakao, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

Tài sản bán đấu giá theo thông báo bán đấu giá tài sản số 2605/2025 /TB-ĐGHDXA ngày 26 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Xuyên Á gồm:

**Tài sản 1 (phần I):**

Quyền sử dụng đất diện tích 554,9m<sup>2</sup> CLN (có 554,7m<sup>2</sup> thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông kênh Cái Dầu và 0,2m<sup>2</sup> thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông đường bê tông) do ông Lê Văn Cường đang sử dụng, thuộc thửa 40 theo giấy



chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp: GCN số 002771, do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang cấp cho ông Lê Văn Cường ngày 04/8/1995, đã chuyển nhượng cho ông Cao Văn Thanh ngày 02/01/2006.

**Giá khởi điểm: 76.325.508 đồng (Bảy mươi sáu triệu ba trăm hai mươi lăm ngàn năm trăm lẻ tám đồng).**

**Tài sản 2 (phần số II, III, IV):**

Quyền sử dụng đất diện tích: 300m<sup>2</sup> ONT; 3.023,7m<sup>2</sup> CLN (có 115,9m<sup>2</sup> thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông đường bê tông); 1.964 m<sup>2</sup> LUC do ông Phan Tấn Lực đang sử dụng, thuộc thửa số 40 và 39 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp: GCN số 002771, do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang cấp cho ông Lê Văn Cường ngày 04/8/1995, đã chuyển nhượng cho ông Cao Văn Thanh ngày 02/01/2006 và cây trồng trên đất.

**Giá khởi điểm: 1.255.463.821 đồng (Một tỷ hai trăm năm mươi lăm triệu bốn trăm sáu mươi ba ngàn tám trăm hai mươi một đồng).**

**Tài sản 3 (phần số V):**

Quyền sử dụng đất diện tích: 2.603,6m<sup>2</sup> LUC (có 75,3m<sup>2</sup> thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông đường tỉnh 925(cũ) và đường tỉnh 925(mới) do ông Đinh Văn Công đang sử dụng, thuộc thửa số 39 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp: GCN số 002771, do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang cấp cho ông Lê Văn Cường ngày 04/8/1995, đã chuyển nhượng cho ông Cao Văn Thanh ngày 02/01/2006 và cây trồng trên đất và cây trồng trên đất.

**Giá khởi điểm: 1.459.058.003 (Một tỷ bốn trăm năm mươi chín triệu không trăm năm mươi tám ngàn không trăm lẻ ba đồng).**

**Tài sản 4 (phần số VI):**

Quyền sử dụng đất diện tích: 3.325m<sup>2</sup> LUC (có 55,5m<sup>2</sup> thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông đường tỉnh 925(cũ) và đường tỉnh 925(mới) do ông Đoàn Văn Lâu đang sử dụng, thuộc thửa số 39 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp: GCN số 002771, do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang cấp cho ông Lê Văn Cường ngày 04/8/1995, đã chuyển nhượng cho ông Cao Văn Thanh ngày 02/01/2006 và cây trồng trên đất và cây trồng trên đất.

**Giá khởi điểm: 1.777.550.925 đồng (Một tỷ bảy trăm bảy mươi bảy triệu năm trăm năm mươi ngàn chín trăm hai mươi lăm đồng).**

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Từ 08h 00 ngày 04 /6 /2025 đến 17h 00 ngày 09/6 /2025

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;**

Trong giờ hành chính từ 08h 00 ngày 27/5/2025 đến 17h 00 ngày 19/6 /2025, tại Công ty Đấu giá hợp danh Xuyên Á.

**đ) Tiền đặt trước:**

+ Tài sản 1: 15.000.000 đồng;

+ Tài sản 2: 251.000.000 đồng;

- + Tài sản 3: 291.000.000 đồng;
- + Tài sản 4: 355.000.000 đồng.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- + Tài sản 1: 200.000 đồng/hồ sơ;
- + Tài sản 2,3,4: 400.000 đồng/hồ sơ.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

Trong giờ hành chính từ 08h 00 ngày 27/5/2025 đến 17h 00 ngày 09/6 /2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Xuyên Á- Chi nhánh Hậu Giang (số 26/10 đường Lê Hồng Phong nối dài, khu vực 6, phường Ngã Bảy, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang).

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;**

Hồi 08h 00 ngày 11 / 6 /2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Xuyên Á- Chi nhánh Hậu Giang.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá;
- Trả giá lên.

**k) BƯỚC GIÁ:**

- Tài sản 1: 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng chẵn);
- Tài sản 2, 3 và 4: 15.000.000 đồng (Mười lăm triệu đồng chẵn).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Xuyên Á- Chi nhánh Hậu Giang;

Địa chỉ: số 26/10 đường Lê Hồng Phong nối dài, khu vực 6, phường Ngã Bảy, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang. SĐT: 0908641174 gặp anh Sơn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Hữu, huyện Châu Thành;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Hậu Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trương Hùng Cường**